

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 172 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 22 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 386/2023/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1524/QĐ-CCTHADS và số 1525/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 213/HĐ-ĐG ngày 04 tháng 10 năm 2024 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi là Trung tâm);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 478//TTĐG ngày 21/10/2025 của Trung tâm;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam.

Địa chỉ: Tầng 7, số 24 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Lê Tuấn Phương

Địa chỉ: số 128/4/25 Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Văn Cương, bà Phạm Thị Tuyết Mai, bà Lê Thùy Phương Thảo

Địa chỉ: số 128/4/25 Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Ngày 04/10/2024 Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú và Trung tâm đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 213/HĐ-ĐG để bán đấu giá tài sản là

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 128/4/25 Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70127357717, sổ vào sổ cấp GCN 7065/2004 do UBND quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/11/2004). Với giá khởi điểm là: 7.836.203.250 đồng (Viết bằng chữ: Bảy tỷ, tám trăm ba mươi sáu triệu, hai trăm lẻ ba ngàn, hai trăm năm mươi đồng). Vào lúc 14 giờ 00 ngày 23/01/2025 tại Trung tâm; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).

Trung tâm đã thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ tư pháp, đã niêm yết thông báo bán đấu giá tại trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo quy định. Tuy nhiên đến 17h 00 phút ngày 20/01/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên. Do đó, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, ông Lê Tuấn Phương, ông Lê Văn Cương, bà Phạm Thị Tuyết Mai, bà Lê Thùy Phương Thảo được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện kiểm sát Tân Phú;
- Cục THADS TP. HCM và Tổng cục (để đăng tải);
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Thị Lam**